

南湖区考察调研主体情况介绍

一、南湖高新区（嘉兴科技城）基本情况介绍

嘉兴科技城创建于 2003 年，一期规划面积 3.65 平方公里。2003 年底，在时任省委书记习近平的支持和见证下，清华长三角研究院落户；2004 年，浙江中科应用技术研究院落户。经过多年建设，两大研究院核心平台作用不断发挥，2014 年省校合作模式获习近平总书记的批示肯定。2015 年，省政府发文批复同意嘉兴科技城（嘉兴南湖高新技术产业园区）扩容升级，区域面积扩容至 29.5 平方公里，实际管理区域总面积约 98 平方公里。

近年来，嘉兴科技城始终秉承姓“科”的发展理念，先后迈入国家双创示范基地、国家互联网产业国际创新园、国家检验检测高技术服务业集聚区、第一批浙江省产业创新服务综合体行列。具体工作突出表现为以下五个方面：

一、综合实力持续提升。2022 年实现规上工业产值 594 亿元，增长 32%。荣获首批“长三角 G60 科创走廊产融结合高质量发展示范区”、2020 年浙江省高新区亩均效益领跑者十强。现代服务业创新发展区入围全省首批省级现代服务业创新发展区名单。2020 年全省 48 家高新区中综合评价排名前五。

二、院地合作不断深化。依托“两院”在全国率先开创了省校（院地）合作模式。“清华系”“中科系”与本地“禾商系”携手分别建成省级、市级重点实验室 2 个、12 个，研究所、工程中心 21 个，与 1500 多家企业建立产学研合作关系。引进浙江未来技术研究院、浙江清华柔性电子技术研究院、上海大学新兴产业研究院、嘉兴区块链技术研究院等大院名校共建创新载体。

三、高端人才加快集聚。累计引进顶尖人才 40 人，引育国家、省、市级领军人才 479 人，累计引进硕博士、海归等高层次人才 2800 余人。制定出台了《人才新政十条》《人才服务十条》等一系列政策和服务文

件。建成中国（嘉兴）知识产权保护中心，创建嘉兴首个省级知识产权服务业集聚发展示范区。

四、科创孵化能力稳步增强。科技孵化上，累计投入资金约 130 亿元，建成科研、办公、产业用房近 55 万平方米，入驻企业 450 多家；拥有国家高新技术企业 167 家，省级科技型中小企业 386 家。成果转化上，2021 年发明专利授权数 527 项，发明专利拥有总量突破 1200 件，参与制修订国家标准 20 个。

五、产业发展基础得到巩固。聚焦微电子、智能装备制造、生物医药三大主导产业。目前规上工业企业 141 家，其中亿元以上 69 家，上市企业 24 家。重点建设浙江省“万亩千亿”新产业平台（嘉兴南湖微电子产业平台），2021 年规上数字经济核心产业制造业产值 285.3 亿元，增长 34.1%；规上高端装备制造产业产值 189.9 亿元，增长 40.2%。国家检验检测高技术服务业集聚区全年服务业营收 146.7 亿元，增长 17.5%。累计引进检验检测服务机构 81 家，检验检测装备制造及关联企业 23 家。

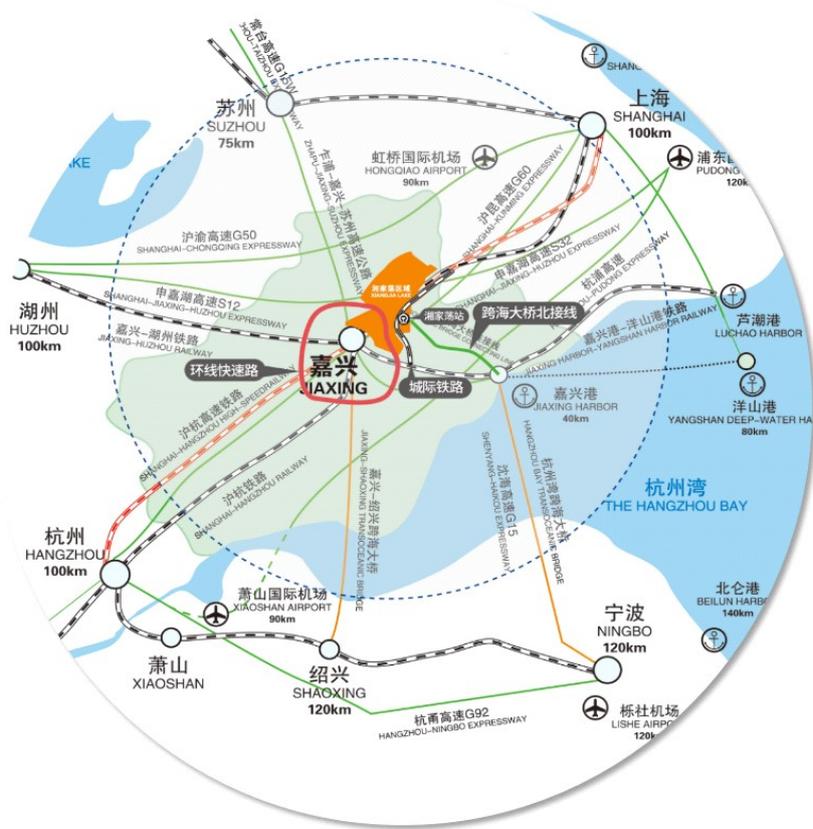


二、湘家荡区域（七星街道）基本情况介绍

湘家荡区域（七星街道）总面积 45.25 平方公里，地处嘉兴市区东北部，区位优势独特，位于上海、太湖、杭州湾三大经济圈交界点、沪杭同城中心点、长三角都市圈和沿海经济带的重要位置。以 2000 亩湘家荡（相湖）为核心，身居三个“一万亩”优势，即万亩森林、万亩水域和万亩良田。国家农业科技园区（南湖农业经济开发区）、都市经济产业园区和省级旅游度假区齐头并进。

近两年湘家荡区域坚持“科创区+风景区”的发展思路，以“大通道、大花园、大平台”建设为抓手，致力于打造“城市花园典范”“世界级科创湖区”和“全球性高端产业基地”。深入实施双招双引、环境整治、基础设施建设、社会治理等重点工作，当前基础设施正不断完善，甬里街延伸段、北辰路、湘湖大道、双溪路等相继通车，四纵四横主干路网清晰呈现。中电科南湖研究院、南湖实验室等国家级创新载体入驻运作，带来人才流项目流资金流不断汇聚。各领域数字化转型成效显著，以农业数字化工厂为代表的数字化改革新实践遍地开花；招商力度正不断加大，一批前沿领域重点项目洽谈落地，百亿项目敏华未来汽车智慧产业园即将开园，临近空间无人机项目、真空电子、万托科技、布劳恩电梯项目等取得实质进展。

当前，区域各项主要经济指标取得了前所未有的佳绩，财政总收入、地方一般公共预算收入、固定资产投资、规上工业总产值、实到外资等均实现同比两位数增长，整体形象面貌也迎来美丽蝶变，省级最美绿道、省级美丽河湖等一批荣誉加冕。区域正朝着建设“城市花园典范”“世界级科创湖区”和“全球高端产业制造基地”的目标稳步前行，向着实现“二次腾飞”的伟大宏图扎实迈进，力争为全区在共同富裕道路上领跑示范提供更多湘家荡的实践样本。



三、南湖新区（东栅街道）基本情况介绍

南湖新区（东栅街道）位于嘉兴市东南区域，辖区面积 11.86 平方公里，是南湖区的政治金融文化中心。南湖新区坚持新兴产业培育与传统产业改造提升并重，实施“产业兴城”发展战略，形成了金融创新、电商文创、楼宇经济三大特色产业。

南湖基金小镇规划面积 2.04 平方公里，是全国首个提出打造私募股权投资产业集聚的基金小镇，现已发展成为全国招商规模最大、最具影响力的基金小镇之一。目前，南湖基金小镇已累计引进私募股权投资基金为主的投资类企业 1 万多家，资产管理规模近 3 万亿元，实现税收超 100 亿元。小镇管理规模达百亿及以上的存续基金有 14 家，清科排名基金 76 家，央企背景基金 33 家，国企背景基金 54 家，其中保险资管发起和参与的股权基金有 10 家，境外 LP 参与的基金 24 家。

嘉兴电子商务产业园总面积 1.6 平方公里。目前，累计引进电商、文创及配套企业 1300 余家，其中电商企业 500 余家、文创企业 290 余家。初步形成五大产业板块：一是以开心索、不莱玫为核心的时尚快消费品电商产业板块；二是以睿扬、庞驰为代表的健康医疗电商产业板块；三是聚水潭、嘉赛为代表的信息技术产业板块；四是以嘉兴报业集团、十九楼、第九区为代表的报业及传媒产业；五是以嘉兴规划设计院、宏正设计为代表的设计与广告产业。2022 年，电商、文创及配套产值超 115 亿元，同比增长 9.5%；税收 2.4 亿元，同比增长 18.7%。

南湖 CBD 地处南湖新区核心区域，规划总建筑面积达 100 万平方米，定位于辐射整个嘉兴城区和周边区域的现代商务商业综合体，主要发展集办公、购物、休闲、娱乐为一体的商贸商务产业。现区域内 14 幢商务楼宇拔地而起，总建筑面积 60 万平方米，主要引入包括现代金融、互联网+、数字经济、科技人才等现代服务业新兴产业，是市级服务业发展重点区域之一。目前，南湖 CBD 内拥有税收超千万楼宇 14 幢，其中税收超亿元楼宇 4 幢，产业集聚明显的特色楼宇 5 幢，市级楼宇评级最高五星级楼宇 2 幢。



南湖基金小镇



嘉兴电子商务产业园



南湖 CBD